

Số: 36 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn): *(Có phương án chi tiết kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **(22/7/2026)** đến ngày **(31/7/2026)**.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 9, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối: khối 12, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: <https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn), để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ



ql

quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mấu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) đề nghị Trưởng khối 12 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VHXXH;
- Trưởng khối 12;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ bà Nguyễn Thị Nữ (mẹ: Lê Thị Bốn)**

Nhân khẩu:

3

Địa chỉ: khối 12, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 3 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHKTCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/12/2023;

Lý do phê duyệt: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản ở thửa 1000 nay quy chủ lại là thửa 999.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (BHK), BĐĐC 24, TĐ 112	999	290,0	73.000	21.170.000
	Cộng:		290,0		21.170.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.780.000
1	Lúa	kg/m2	187,3690	9.500	1.780.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		21.170.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.780.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		22.950.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 46.390.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

290,0 m² x 73.000 x 2 = 42.340.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 6,40 %):

3 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 4.050.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

69.340.000

Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HĐ GPMB

Bùi Thị Thương

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI